

Реконструкция

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.

Производственно-складской комплекс Общества с ограниченной ответственностью Орбита, 142301, Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, ул. Луговая, з/у 61, строение 61; 50:31:0040813:66, 50:31:0040813:874.

№ И-26-00-495742/103/Ю8

№ И-26-00-495742/103/Ю8

250 kBT

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчёт № 55 (2025)	км	0,020	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10	0,00	12,67	0,24	2,05	14,96	17 300,53
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							40,08	40,08				0,80	0,80	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							13,81	13,81				0,28	0,28	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							21,79	21,79				0,44	0,44	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию служб заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание служб Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Установка ячейки в РУ-0,4 кВ (типа панели ЦО-70 или проч.)				шт.	1	293,63	14,86	35,15	145,69	293,63	14,86	35,15	145,69	565 811,27
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							106,39	106,39				106,39	106,39	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							7,35	7,35				7,35	7,35	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							14,26	14,26				14,26	14,26	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию служб заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание служб Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Демонтаж трансформатора массой до 3 т				шт.	1	0,00	45,03	0,00	7,45	0,00	45,03	0,00	7,45	60 682,52
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							3,07	3,07				3,07	3,07	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,96	0,96				0,96	0,96	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1,53	1,53				1,53	1,53	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию служб заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание служб Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
 Производственно-складской комплекс Общество с ограниченной ответственностью Орбита , 142301,Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, г. Чехов,
 ул. Луговая, з/у 61, строение 61; 50:31:0040813:66, 50:31:0040813:874.

	Срок окончания ПИР:	2027	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027												
				Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030					
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304					
				1,074	1,055	1,041								
1	ПИР	170,59		1,074	1,055	1,041				197 254,71				
2	СМР	118,82		1,074	1,055	1,041				137 388,08				
3	Оборудование	631,73		1,074	1,055	1,041				730 468,09				
4	ПНР	48,17		1,074	1,055	1,041				55 701,65				
5	Содержание службы заказчика	38,10	1,074	1,055	1,041				44 053,56					
6	Строительный контроль	17,09	1,074	1,055	1,041				19 756,74					
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	30,75	1,074	1,055	1,041				35 551,31					
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00					
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 055,24							1 220 174,14					

ИТОГО (без НДС), руб.	1 220 174,14
НДС-22%, руб.	268 438,31
ВСЕГО с НДС, руб.	1 488 612,45

в т.ч. ПИР без НДС	197 254,71
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 022 919,43

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Производственно-складской комплекс Общества с ограниченной ответственностью Орбита , 142301,Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, г. Чехов, ул. Луговая, з/у 61, строение 61; 50:31:0040813:66, 50:31:0040813:874.

Дата окончания строительства		2027	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)						
Срок окончания ПИР		2027	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
выборка	Наименование								
1	КЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП		2,00	338,10	91,29	12,78	45,38	63,40	550,95
10	Прочие		1,02	293,63	27,53	35,39	40,55	107,19	504,29
	ВСЕГО по объекту			631,73	118,82	48,17	85,93	170,59	1 055,24

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП		390,94	105,56	14,78	52,47	73,31	637,06	318,53
10	Прочие		339,52	31,83	40,92	46,89	123,95	583,11	571,68
	ВСЕГО по объекту		730,47	137,39	55,70	99,36	197,25	1 220,17	